

ЗАЙМЫ ПОД «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ» ПО ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЕ «АИЖК КУЗБАССА»

**Вы являетесь распорядителем материнского капитала?
Используйте его для улучшения жилищных условий!**

АИЖК Кузбасса предоставляет ипотечные займы распорядителям материнского капитала на прозрачных и выгодных условиях. Помогаем законно превратить материнский капитал в квадратные метры, быстро и просто, сразу после получения сертификата.



В 2023 году:

- ✓ размер **федерального** материнского капитала до **775 628,25 рублей**
- ✓ размер **областного** материнского капитала – **130 000 рублей**
- ✓ средства при рождении третьего ребенка после 1 января 2019 года – **450 000 рублей.**



При суммировании всех средств господдержки максимальная сумма займа по программе в 2023 году может составить 1,35 млн рублей. Данная сумма рассчитывается индивидуально, исходя из остатка средств на сертификатах.

ПОЧЕМУ АИЖК КУЗБАССА?

Создано в 2003 году для развития на территории региона механизма ипотеки. За это время мы помогли улучшить жилищные условия более 20 тыс. кузбасских семей. Деятельность АИЖК Кузбасса курируется Правительством Кузбасса. Наши специалисты готовы ответить на любые вопросы и помочь разобраться во всех тонкостях оформления, проведут сделку купли-продажи быстро и без рисков. Мы постоянно взаимодействуем с Пенсионным Фондом РФ, Росреестром, АО «ДОМ. РФ» и органами опеки — мы знаем о материнском капитале абсолютно всё.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ АИЖК КУЗБАССА:

- Возможность приобрести квартиру или жилой дом, даже не имея личных накоплений. Сумма займа и проценты по нему оплачиваются за счет средств сертификата.
- Возможность использовать средства сразу, не дожидаясь исполнения ребенку трех лет.
- Гибкий подход к подтверждению доходов и занятости.
- Индивидуальный подход к кредитной истории.
- Надежная защита интересов заемщиков.
- Готовим весь пакет документов на сделку, включая договор купли-продажи.

ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ:

Заем предоставляется на приобретение жилого дома или квартиры. Приобретаемое помещение должно находиться на территории Кузбасса и быть пригодным для проживания.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Подробную консультацию по программе можно получить:

у специалистов АИЖК Кузбасса

г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51, тел.: 8 (3842) 900-550

г. Новокузнецк, ул. Павловского, 11 «А», тел.: 8 (3843) 200-550

г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Текстильщиков, 14, (МФЦ), тел.: 8(384-56) 49-550,
8-950-582-10-49, 8-999-647-90-08.

Подробности на сайте www.aigk-ko.ru